

Søknaden/rekvisisjonen skal sendast til:

Suldal kommune
Postmottak
Eidsvegen 7
4230 Sand

Søknad om deling / justering oppretting av festegrunn/punktfeste av grunneigedom (Alle relevante punkt frå 1 – 7 må vera utfylt) Søknaden/rekvisisjonen blir sett fram i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h – jfr. pbl. kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Rekvisisjon av klarlegging av eksisterande grenser /grensepåvisning eller uteareal eigarseksjon (Alle relevante punkt 1, 6 og 7 må være utfylt)

Sett kryss. Dersom plassmangel, bruk eige vedlegg.

1 Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift

2 Det vert søkt om:

2 a Søknaden gjeld:

- Frådeling av grunneigedom (parsell) med oppmålingsforretning
- Oppretting av festegrunn/tomt Oppretting av festegrunn/punktfeste
- Frådeling av anleggseigedom med oppmålingsforretning
- Frådeling av tilleggsparsell, arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- Frådeling av vegg grunn med oppmålingsforretning
- Mindre endring av gjeldande plan eller føresegner

Anna:

Legg ved kopi av gjeldande plankart/ situasjonskart som viser kva for areal/grense det vert søkt om.

2 b Parsellen(ane) skal brukast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (eks. bustad, fritid, industri osv)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det vert søkt om dispensasjon frå:

- Utnyttingsgrad på tomta jfr. reguleringsplanen
- Minste tomtestorleik jfr. reguleringsplanen
- Godkjent arealbruk i planen
- Avstandskrav i vegloven eller plan- og bygningsloven
- Krav om opparbeiding av veg pbl § 67 nr. 1
- Anna. (Spesifiser nærmare i følgjebrevet)

Dispensasjonssøknader skal grunngjevast særskilt, jfr. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jfr. overgangsforskrift §13 Grunngjeving for dispensasjonen skal leggjast ved på eige ark.

4 Arealdisponering og grad av utnytting

	Eksisterende utbygging	Ny utbygging	Sum
Tal på etasjar (TEK §4-1)			
Tal på brukseiningar (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
Utbygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell		Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell	

5 Parsell(ar) det er søkt frådelling for:

5 a Minsteavstand:

Minste avstand frå planlagt bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annan bygning	Høgspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vatn- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b Tilgang - jfr. pbl § 66 nr. 1 og vegloven §§ 40-43

Kva slag veg vil ny parsell ha tilkomst frå?	Ny avkjøring eller utvida bruk av eksisterande?	
<input type="checkbox"/> Riksveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	<input type="checkbox"/> Ny avkjøring frå offentlig veg (plan må leggjast ved) <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjøring	Dersom løyve til avkjøring er gitt tidlegare, må dokumentasjon leggjast ved.
Er løyve til avkjøring gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

5 c Tilgang på vatn - jfr. pbl. § 65 – avløp jfr. pbl. § 66

Offentlig vassverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Merknad dersom NEI : Dersom annan vassforsyning og avløpsløyving er ønskjeleg, må det utførlig gjerast greie for planlagt løyving. For tilknytting til privat felles vassverk må løyve til tilknytting leggjast ved.
Offentlig avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedlegg nr.: Beskriving	Vedlegg nr.: Beskriving	Rettleiing
1	6	Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser plassering av bygg , tilkomst og parkering. Naboegedomar som grensar til omsøkt eigedom, skal ha varsel. Kvittering for varsling skal leggjas ved søknaden. I LNF-område vert det kravd uttale frå jordbruksmynde. Dersom det er tinglyst urådighet på eigedomen, vert det kravd skriftlig samtykke fra urådighetshavar. Klarleggjing/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.
2	7	
3	8	
4	9	
5	10	

7 Opplysingar om søkjar og søkjar si underskrift

Søkjar sitt namn og underskrift		
Dato	Søkjar sitt namn (med blokkbokstavar)	Søkjar si underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Mottakar av faktura		
Namn	Adresse	Postadresse