

Pbl-21 Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd

Behandling av søknaden:
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

Ja Nei

- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	Bygg / anleggsadresse				Post nr	Post sted	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)						
	Annet	Beskriv					

Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan			
	<input type="checkbox"/> Kommune eller kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan			
	Navn på plan		Plan Ident	
	Reguleringsformål i planverket for gjeldende område	Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi		
		En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m ² BYA, m ² BRA		
Tomteareal	Tomt nr i plan	Areal med tillegg og fratrukk etter planbestemmelser		
Bebyggelses størrelse og grad av utnyttning		Eks. bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK10 § 4-1)			
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)			
	Bebygget areal BYA (NS 3940)			
		Beregnet utnyttingsgrad		
	Merknader og beregning av utnyttelse			

Byggegrunnen				
Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			

Adkomst til veg og ledningsnett				
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv:		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr Q -		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann og overvann føres til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvannsledning <input type="checkbox"/> Terreng			

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling	C - til	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - til	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift	
Navn	Dato Sign
Adresse	
Postnr Poststed	Gjenta med blokkbokstaver
Telefon Mobil	
evt Organisasjonsnummer	e-post adresse